

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

Návrh

**na zrušenie uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja
č. 274/2020 zo dňa 26. 06. 2020**

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. arch. Mária Rajecká
riaditeľka Odboru územného plánu, GIS a životného prostredia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Ing. arch. Mária Rajecká
riaditeľka Odboru územného plánu, GIS a životného prostredia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislava
jún 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

r u š í

Uznesenie č. 274/2020 v časti B a C zo dňa 26. 06. 2020 k informácií o preskúmaní
Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

D ô v o d o v á s p r á v a

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja prijalo dňa 26. 06. 2020 nasledovné uznesenie:

UZNESENIE č. 274/2020
zo dňa 26. 06. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov.

B s c h v a ľ u j e

obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Termín: 31. 12. 2021

S ohľadom na vyššie uvedené uznesenie Bratislavský samosprávny kraj pristúpil k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len ZaD č.2 ÚPN R BSK). Návrh ZaD č.2 ÚPN R BSK kraj bol spracovaný v septembri 2022 a následne sa uskutočnilo jeho prerokovanie v termíne od 1.11.2022. do 31.12.2022. Verejné prerokovanie s odborným výkladom spracovateľa, sa uskutočnilo 23.11.2022 o 9.00 hod. pre orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie; 24.11.2022 o 16.00 hod. pre verejnosť.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bolo Okresnému úradu Bratislava listom zo dňa 13. 12. 2022 zaslané oznámenie o strategickom dokumente, ktorý v zmysle zákonom stanovených lehôt začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Nakoľko dva a pol roka prebiehalo zisťovacie konanie, strategický dokument už stratil aktuálnosť a to najmä z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry. Z dôvodu dlho trvajúceho zisťovacieho konania bolo viac krát posunutý termín plnenia uznesenia o obstaraní ZaD č.2 ÚPN R BSK. Aktuálny termín plnenia je 30.6.2025.

Na základe osobného stretnutia s vedúcou oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja a zástupcov BSK, bolo dohodnuté, že BSK stiahne svoje Oznámenie o strategickom dokumente, keďže strategický dokument by musel byť predmetom posudzovania v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, napriek tomu, že návrh riešenia ZaD č. 2 ÚPN R BSK je už neaktuálny. BSK deklaroval že s pripomienkami doručenými v zisťovacom konaní sa vie vysporiadať a premietnuť ich do nového strategického dokumentu „Koncepcia územného rozvoja regiónu“ (ďalej ako „KURR“). BSK musí v zmysle novej stavebnej legislatívy schváliť záväznú časť KURR v termíne do **30. septembra 2028**. Posudzovanie už neaktuálneho dokumentu by bolo neefektívne a ekonomicky zbytočné.

V zmysle novej stavebnej legislatívy už v septembri 2025 oznámi Bratislavský samosprávny kraj, ako organ územného plánovania, prípravné práce za účelom získania aktuálnych podkladov a strategických zámerov k obstaraniu KURR BSK. Následne bude spracovaná správa o stave ÚPD, ktorá bude prerokovaná a predložená na schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Zároveň bude prebiehať obstarávanie dokumentu „Analýza a syntéza údajov o území“, ktorý je jedným z kľúčových krokov v rámci prípravných prác.

Novela zákona o územnom plánovaní ustanovila povinnosť obstarat' a spracovať krajinoplánovaciu štúdiu, ako povinný podklad a jej následne zohľadnenie pri tvorbe regionálnej územnoplánovacej dokumentácie KURR.

Následne sa pristúpi k spracovaniu Zadania, prerokovaniu Zadania a k oznámeniu o obstaraní strategického dokumentu (SEA) s určením rozsahu hodnotenia.

Je bezpredmetné, aby sa súčasne hodnotili dva strategické dokumenty rovnakého charakteru.

Ukončenie procesu obstarávania ZaD č. 2 ÚPN R BSK nebude mať negatívny dopad na rozvojové plány a strategické investície Bratislavského samosprávneho kraja.

Všetky námety a pripomienky k návrhu ZaD č. 2 ÚPN R BSK ako aj samostatný návrh ZaD č. 2 ÚPN R BSK bude využitý ako podklad pre spracovanie nového strategického dokumentu „Koncepcia územného rozvoja regiónu“.